

FC/SE/2025-26/41 August 26, 2025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C – 1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

Symbol: FIRSTCRY

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001

Scrip Code: 544226

Sub: Newspaper Publication regarding Notice of 15th Annual General Meeting ("AGM") of the Company and e-voting information

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper publication dated Tuesday, August 26, 2025 published for the shareholders of the Company regarding dispatch of notice of the 15th AGM of the Company, e-voting and other related information:

The details of the publications are as follows:

- 1. Financial Express (English); and
- 2. Loksatta (Marathi).

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Brainbees Solutions Limited

Neha Surana Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No.: A35205

Encl: a/a

FINANCIAL EXPRESS

FIRST CAPITAL INDIA LIMITED Regd. Office: 11th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi-110001 Phone No. 011-43621200 CIN: U74899DL1994PLC057651

E-mail id: nghai@dalmiaholdings.com 31ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING(VC)/OTHER AUDIO VISUAL MEANS(OAVM)

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of members o First Capital India Limited ("the Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025, at 3.00 P.M. IST through Video Conference ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 and circulars issued thereunder from time to time, to transact the business items as set out in the Notice of AGM which shall inter-alia contain the instructions for joining AGM through VC/OAVM.

Members holding shares in physical form and who have not registered their email ids, are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (MUFG Intime India Private Limited) in order to receive a copy of AGM Notice, Annual Report and login details for remote voting/e voting through e-mail and those holding share(s) in dematerialized form are requested to contact their respective Depository Participant ("DP") for the aforesaid purpose and follow the process advised by DP.

Members will have an opportunity to cast their vote remotely, on the business items as set forth in the notice of AGM, through remote e-voting/e-voting at AGM. The mannel of casting vote through remote e-voting/e-voting system including those by physical shareholders or by shareholders who have not registered their email ids, shall be provided in the notice of AGM. Copy of the AGM notice along with Annual Report for the financial year 2024-25 and login details for such voting, will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/DP in due course In case of any queries, Members are requested to write to the RTA at delhi@in.mpms.mufg.com or to the Company at nghai@dalmiaholdings.com.

The aforesaid 31st AGM Notice along with Annual Report will be available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at https://www.evoting.nsdl.com.

Place : New Delhi Dated: 25.08.2025

Naresh Kumar Ghai Director

For First Capital India Limited

GLANCE FINANCE LIMITED

CIN: L65920MH1994PLC081333 Register office: 7, Kitab Mahal, 192, Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai- 400001. Telephone No.: 022-40100193, Email: glance@glancefinance.in Website: www.glancefinance.in

NOTICE OF 31⁵⁷ ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 31" Annual General Meeting ("AGM") of Members of Glance Finance Limited will be held on Friday, September 19, 2025 at 02.30 P.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact business as set out in the Notice of the Meeting.

In compliance with applicable laws and various circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations"), the 31" AGM shall be held through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In terms of aforesaid Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 has been dispatched only through electronic mode on August 25, 2025 to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members are requested to refer the AGM notice for the process of registration of email addresses of the Members whose email address is not registered and read the instructions for accessing and participating at the 31st AGM through VC/OAVM.

The Notice of 31" AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 are available on the company's website i.e. www.glancefinance.in and can be accessed on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com).

In pursuance to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration), Rules, 2014 (as may be amended from time to time) and SEBI Listing Regulations, the Company is providing e-voting facility to all its members, for transacting all the business items as mentioned in the Notice

The Company has entered into an arrangement with M/s. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) for facilitating remote e-voting for AGM at https://instavote.linkintime.co.in. In case you have queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequency Asked Questions ('FAQs'') and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call at Tel-022-49186000.

All the members are hereby informed that:

- The e-voting period begins on, Tuesday, September 16, 2025 (09.00 a.m. IST) and ends on Thursday, September 18, 2025 (5.00 p.m. IST). The e-voting module shall be disabled by MUFG Intime India Private Limited for voting thereafter.
- E-voting shall not be allowed beyond the aforementioned date and time. Once the vote on resolution is cast electronically by the Member, the member shall not be able to change it subsequently.
- Members holding shares as on cut-off date of September 12, 2025 may cast their vote electronically (e-voting) on all the businesses to be transacted at the 31" AGM through e-voting facility.
- Members who have acquired shares after the dispatch of the Annual Report and before the book closure may approach the Company for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronic means.
- In case such Member(s) has not updated the respective PAN with the Company Depository Participant, the member may approach the Company/RTA as per details provided in Note no. 10 of the Notice of AGM.
- The procedure for e-voting during the AGM is same as the instructions mentioned for remote e-voting during e-voting period before the AGM date. The facility for voting through electronic voting system be made available at the AGM and the members attending the AGM through VC/OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting, may exercise their right to vote at the AGM through E-Voting. The Company has entered into an arrangement with MUFG Intime India Private Limited for facilitating remote e-voting for AGM. The Members, who will be present in the Annual General Meeting through InstaMeet facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting facility during the meeting. The Members who have voted through Remote e-Voting prior to the Annual General Meeting will be eligible to attend/participate in the Annual General Meeting through InstaMeet. However, they will not be eligible to vote again during
- 6. All the resolutions (i.e. Ordinary and Special Business) as set out in the Notice shall be transacted through electronic voting means only.
- The Company has appointed Mr. Shiv Hari Jalan, Proprietor of Shiv Hari Jalan & Co., Company Secretaries (C.P. No. 4226) as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process (including the remote e-voting at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner

In case the members have any queries or issues regarding e-voting, the members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call at: 022 - 49186000.

It is further notified that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013. Regulation 42 of LODR the Register of Members and Share Transfer Registers of the Company shall remain closed from September 13, 2025 to September 19, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company.

By order of the Board For GLANCE FINANCE LIMITED Sd/-

Narendra Karnavat Date: 25.08.2025 Director Place: Mumbai DIN: 00027130

Uno Minda Limited

REGD. OFFICE: B-64/1, Wazirpur Industrial Area, Delhi-110052 CORP. OFFICE: Village Nawada Fatehpur, P.O. Sikandarpur Badda, Near IMT Manesar, Gurgaon (Harvana) -122004

Tel.: +91 11 49373931, +91 124 2290427 Fax: +91 124 2290676 E-mail: investor@unominda.com Website: www.unominda.com

One Time Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02,

2025, a one-time Special Window has been opened till January 06, 2026, allowing shareholders to re-lodge transfer requests of physical shares of Uno Minda Limited that were originally submitted prior to April 1, 2019, but were rejected, returned, or left unattended due to deficiencies in documentation, process issues, or other reasons. All transfer requests duly rectified and re-lodged till the aforesaid date will be processed

through the transfer-cum-demat mode, i.e., the shares will be issued only in dematerialised form after transfer. Due process will be followed for such transfer-cum-demat requests. The lodger(s) must have a demat account and provide the Client Master List (CML) along with the transfer documents, share certificate(s) and other necessary document(s) while lodging the documents for transfer with the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Alankit Assignments Limited (RTA).

Eligible shareholders who wish to avail this opportunity, may submit the transfer request along with requisite documents to the Company's RTA at their office at Alankit House, 4E/2 Jhandewalan Extension, New Delhi-110055 or at their email address at their email address at rta@alankit.com on or before the deadline of 6th January, 2026.

The aforesaid SEBI Circular can be accessed at Company's website at : https://www.unominda.com/investor/investor-desk

Place: Gurgaon (Haryana) Date: 26 August 2025

(Tarun Kumar Srivastava) Company Secretary & Officer Officer ICSI Mem. No. A11994

For Uno Minda Limited

KINGFA

KINGFA SCIENCE & TECHNOLOGY (INDIA) LIMITED

CIN: L25209TN1983PLC010438 **Regd. Office:** Dhun Building, III Floor, 827, Anna Salai, Chennai - 600 002.

Phone: 044 - 28521736 | Fax: 044 - 28520420 | E-mail: cs@kingfaindia.com | Website: www.kingfaindia.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday 17th September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the notice of the EGM. Pursuant to the General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs

("MCA") and circular issued by SEBI vide circular no. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/ 133 dated 3rd October, 2024 ("SEBI Circular") (collectively referred to as "Relevant Circulars"), and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the EGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue. The detailed procedure for participating in the meeting through VC/OAVM is annexed herewith and available on the Company's website www.kingfaindia.com.

EGM Notice dated 22nd August, 2025, setting out the Special Business to be transacted thereat have been sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent as on 22nd August, 2025 and the dispatch has been completed on **Monday**, 25th August, 2025. Members are hereby informed that the copy of EGM Notice are available on the Company's website at www.kingfaindia.com,

on National Securities Depository Limited ("NSDL") website at https://www.evoting.nsdl.com/ and on Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Secretarial Standard - 2 (SS-2) on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Relevant Circulars, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the EGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting") provided by NSDL. The Company is also providing e-voting facility ("e-voting") at the EGM to be held through VC/OAVM facility and the Members who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise

their right to vote during the EGM, through e-voting. The details pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and Rules are givenhere under:

- 1. The facility of casting votes by the members ('e-Voting") will be provided by NSDL. The Notice of the EGM contains the instructions regarding the manner in which the Members can cast their votes through remote e-Voting,
- 2. The Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, i.e., Wednesday, 10th September 2025 may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the EGM through electronic voting system provided of NSDL. 3. The remote e-voting will commence on Sunday, 14th September, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, 16th
- September, 2025 at 05:00 P.M (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.
- 4. Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM to be held through VC/ OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted by the Shareholder. they shall not be allowed to change it subsequently.
- 5. The voting rights of the Members (for voting through remote e-voting or e-voting at the EGM) shall be in proportion to their share in the paid-up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date, i.e., Wednesday, 10th September, 6. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the
- Depositories/Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the EGM. 7. Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Members of the Company after the dispatch of
- the EGM Notice and holds shares as on the cut-off date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned in the notes to the Notice of EGM. 8. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of EGM relating to instructions on

Remote e-voting and e-voting for information purposes only. The Company has appointed Ms. Shaswati Vaishnav, Practicing Company Secretary (Membership No. 11392 & Certificate of Practice No. 8675) as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting at the EGM in a fair and transparent

The results of the remote e-voting and votes cast at the EGM shall be declared not later than two working days from the conclusion of the EGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website, viz., www.kingfaindia.com, immediately after their declaration, and will be communicated to National Stock

Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com

Members who would like to express their views/ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their request in advance atleast three days prior to meeting mentioning their name, demat account number/ folio number, email id, mobile number at cs@kingfaindia.com. The Members who do not wish to speak during the EGM but have queries may send their queries in advance seven days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at cs@kingfaindia.com. These queries will be replied to by the Company Those Members who have registered themselves as a speaker will only be allowed to express their views/ask questions

during the meeting.

For Kingfa Science & Technology (India) Limited Sd/-

Place : Pune Deepak Vyas **Date : 25th August, 2025 Company Secretary and Compliance Officer**



BRAINBEES SOLUTIONS LIMITED

Registered Office: Rajashree Business Park, Plot No. 114, Survey No. 338, Tadiwala Road, Next to Sohrab Hall, Pune - 411001, CIN: L51100PN2010PLC136340, Contact No.: +91-8482989157, Website: www.firstcry.com, Email ID: companysecretary@firstcry.com

NOTICE OF 15[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 15" (Fifteenth) Annual General Meeting ("the AGM" or "the Meeting") of the Members of Brainbees Solutions Limited ("the Company") will be held on Friday, September 19, 2025 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM ("the Notice") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the relevant rules made thereunder (as amended) and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("Listing Regulations"). The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 read with other relevant circulars issued by MCA and SEBI in this regard (collectively referred to as "the Circulars") has allowed companies to conduct their Annual General Meetings through VC or OAVM without physical presence of the members at a common venue. In conformity with the Act, Listing Regulations and the Circulars, the Notice along with the Annual

Report for the Financial Year 2024-2025, has been sent electronically (i.e. through e-mails) on August 25, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent ("the RTA") i.e., MUFG Intime India Private Limited ("MUFG Intime") or the Depository Participant(s) and holding equity shares of the Company as on Friday, August 22, 2025. For Members whose e-mail addresses are not registered with the Company or RTA or Depository Participant(s), a letter containing the web-link along with the exact navigation path to access the complete Annual Report for the financial year 2024-2025, has been sent to their registered postal addresses. The AGM Notice along with the Annual Report for the financial year 2024-2025 is also available on the

website of the Company at www.firstcry.com, website of the Stock Exchanges i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and BSE Limited at www.bseindia.com, website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and website of RTA i.e., MUFG Intime at https://in.mpms.mufg.com/.

All documents referred to in the Notice are available for electronic inspection without any fee from the date of circulation of the Notice up to the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to companysecretary@firstcry.com from their registered e-mail addresses mentioning their names and demat account numbers.

Instructions for remote e-voting and e-voting during AGM: 1. Pursuant to Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and

- Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations (as amended), the Company is pleased to provide e-voting facilities through NSDL to its Members to enable them to cast their vote by electronic means, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as through e-Voting system during the Meeting and participation in and joining the Meeting through VC/ OAVM, have been provided in the 'Notes' section of the Notice. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility. The
- Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners as on Friday, September 12, 2025, being the cut-off date, ("Cut-off Date") shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM. Once vote(s) on Resolution(s) is/are casted by any Member, the same cannot be changed subsequently. The remote e-voting will commence on Monday, September 15, 2025, from 9:00 A.M. (IST) and ends on Thursday, September 18, 2025, at 5:00 P.M. (IST). Thereafter, the module of remote e-voting shall be 3. A person who is not a member as on the Cut-off Date, should treat the Notice for information
- purpose only. Members attending the AGM, who have not casted their votes by remote e-voting, shall be eligible
- to exercise their voting rights during the AGM through e-voting system and the procedure for evoting during the AGM is same as the instructions mentioned in the Notice for remote e-voting since the AGM is being conducted through VC/OAVM. Members who have exercised their voting rights by remote e-voting prior to the AGM, may also attend the AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes again during the AGM.
- 5. Any person who acquires equity shares of the Company and becomes a member after dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-off Date, may obtain the User ID and password for e-voting by following the procedure mentioned in the Notice.
- 6. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date.
- 7. The Board has appointed M/s. Samdani Shah and Kabra, Practicing Company Secretaries (Firm Registration No.: P2008GJ016300), represented by Mr. S. Samdani (Membership No. FCS: 3677) or failing him Mr. Suresh Kumar Kabra (Membership No. ACS: 9711) as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or to any other person authorized by the Chairman after the completion of the scrutiny of the e-voting (votes casted during the AGM and votes casted through remote e-voting), not later than 3 days of the conclusion of the AGM. The result declared along with the Scrutinizer's report shall be communicated to the stock exchanges, NSDL and RTA, and will also be displayed on the Company's website, www.firstcry.com and on the Notice Board of the Company at the Registered Office.
- 9. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request to Mr. Sagar S. Gudhate. Senior Manager at evoting@nsdl.com.
- 10. Details of helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL, are as follows:

Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022-4886 7000
Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800-21-09911
1

Brainbees Solutions Limited Neha Surana

Date: August 25, 2025

Place: Pune

Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. A35205

Helpdesk details

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of

Login type

advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P.) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering nto any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Advertising in

For

TENDER PAGES Contact

JITENDRA PATIL Mobile No .:

9029012015 Landline No.: 67440215



सार्वजनिक न्याय नोंदणी कार्यालय ५-२, कै. जयकृष्ण सखाराम ढोले पाटील रोड, पुणे जाहीर नोटिस

पुणे येथील मे. धर्मादाय सह आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचे समोर अर्ज क. ३४/२०२ अजं क्र. ३४/२०२४ पु. सा. वि. व्य. अघि, १९५० चे कलम ४७ अन्वये) गुरव समाज संस्था आळदी धर्मशाळा समिती, पुणे नोंदणी क्र. एफ/२०८११/ पुणे. पत्ता:- घर ने. ३८५/८, (जुना) १४५ (नविन) मरकळ रोड, आळदी, ता. खेड, जि. पुणे, यान्यासाचे विश्वस्त नेमणुकीबावत. ज्याआधी अर्जदार - १) श्री. निकेश काळूराम गायकवाड, २) श्री. विञ्चल पांडुराग गुरव, ३) श्री. ज्ञानेश्वस्त

गावकवाड, र) श्री. दोवब वाळु गुरव, २) श्री. ज्ञानक दिलीप पवार, ४) श्री. दोपक वाळु गुरव, २) श्री. घर्मेंद्र देवराम शेलार, ६) श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे, ७) श्री. सुर्यकांत ज्ञानोबा घनवट यांनी गुरव समाज संस्था आळंदी धर्मशाळा समिती, पुणे या न्यासाला कोणीही विश्वस्त नाहीत, म्हणून विश्वस्त नेमणूकीकरीता मु. सा. वि. व्य. अधी., १९५० चे कलम ४७ अन्वये अर्ज सादर केला

अहि. त्याअर्थी या जाहीर नोटीशीद्वारे तमाम लोकांना कळिवण्यात येते की, ज्या कोणास विश्वस्त नेमणुकीबाबत काही सांगावयाचे असेल अथवा हरकत घेणे असल्यास सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासुन ३० दिवसांचे आत खालाल पत्थावर आपल लखा म्हणण अथवा हरकर सादर करावी. अन्यथा याबाबत कोणांचे काही म्हणण अथवा हरकत नाही असे समजुन सदर प्रकरणात पुढील योग्य ते हुकूम दिले जाती्ल, याची नोंद घ्यावी. तसेच सदर न्यासासाठी ज्या कोणांस विश्वस्त पदासाठी अर्ज १दर न्यासासाठा ज्या काणास विश्वस्त पदासाठा अञ् रुप्ताचयाचा असेल, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासु-१० दिवसांचे आत परिपत्रक क्रमांक १४८ प्रमाणे विहित ामुन्यात अपुपली वैयक्तिक माहीती खालील पत्त्याव

करून तशी पोच घ्यावी. सदरची नोटीस में. धर्मादाय सह आयुक्त, पुणे यांच्य आदेशान्वये व शिक्क्यानिशी माझे सहीने आज दि. २०/०८/२०२५ रोजी दिली. अधीक्षक (न्याय)

शिक्का निरिक्षक नोंदणी कार्यालय. मा.ध.स.आ. (१) यांचे न्यायलिपिक पुणे ४११००१

(ᠬ) IDBI BANK आयडीबीआय बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई- 400005

ज्याअर्थी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मतेची सुर्यक्षतता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित काबदा, 2002 (2002 चा 54) ची अंगलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 बासह बाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सचनेमध्ये नमद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी. खालील सचीबद्धतेनसार ठ0 । देवसाच्या सूचनमध्य नमूद करात्या रहेनाचा स्वराहेड करप्यकारता आलागवर कमाच्याग, आराण, चूचाबह्वतपुत्रार, इम्प्रकांकरिता करमा 13 (2) अतर्गत माणां चूचाना निर्मात करप्याचा आली आहे. याद्यालाला नमद केलेत उपको रक्तमां प् परकोड करप्यास असमार्थ ठरले आहेत, याद्याला नमद केलेले ऋणको तसेच आम जनतेस याद्यात सूचना देण्यात येते को प्राधिकृत अधिकारींनी याद्याली स्विक्तरसणे दिल्यानुसार, सुख्ता होत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 यासह वायलेल्या कारबाच्या कराम 13 (4) अतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, खालील नमूद केलेल्या स्थावर मालमतेचा खालील नमूद दिनांकास ताबा घेतला आहे. विशेषकरून संबंधित ऋणको आणि आम जनतेस याद्वाय सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमतेबावत व्यवकार कर नये आणि मालमतेशी केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली सक्तम वाकतिता आवरीबीआय बँके लिमिटेड च्या आकारच्या विषयाधीन असेल. सूर्यहत मालेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध बेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार/मालमत्ता धारक यांचे	मागणी	ताबा	तारखेनुसार	
नाव/कर्ज खाते क्र.	सूचनेची	दिनांक	थकबाकीची	
	दिनांक		रक्कम (रु.)	
सौ. मेरी संदिप पंडित आणि श्री.	16 जून		रु. 10,89,160/- (रुपये दहा लाख एकोणनव्य	
संदिप किसन पंडित, हाऊसिंग कर्ज	2025	2025	हजार एकशे साठ फक्त) दि. 10-06-2025 रोज	
खाते क्र. 1784675100000754		(सांकेतिक ताबा)	नुसार अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्व	
<mark>थावर मालमत्तेचे वर्णनः</mark> पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 504, पाचवा मजला, मोजमाप क्षेत्रफ				
. २० जी भी जिल्लीकेमा जिल्ला स	n observer a		rain and a firm and a single an	

63.20 चा. मा. ।वक्रावाया बाल्टर- अप क्षेत्रफळ तारा अथना नावाच्या वाजनच्या इमारत क्र. सा मध्य, जमान माजमाप है. 66 अस संबोधत मट क्र. 262 यावद बांधलेले, गाव केस्तर, तालुका हवेली, जिल्हा पूर्ण येथे स्थ्या, पीएससी हिंदीबाहेर, आणि तसेच उप - निबंधक हवेली क्र. 1 ते 27 च्या अधिकारक्षेत्रात, पूर्ण महानगरपालिकेच्या हदीत स्थित, मह राज्यातील पुणे जिल्हा (सांकेतिक ताबा).

. ''तसेच मालमत्तेच्या मालकांना येथे कळविणयात येते की, पंचनाम्यानुसार सदर मालमतेतील सर्व जंगम वस्तू पूर्णपणे त्यांच्य जोखमीवर पडलेल्या आहेत. जर मालकांनी वेळेत, म्हणजे ताबा तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत आमच्याशी संपर्क साधून विनंती केली तर आम्ही पंचनाम्यानुसार या वस्तू काढून टाकण्याची परवानगी देऊ. त्यानंतर या वस्तूंच्या कोणत्या नकसानीबद्दलचा कोणताही दावा वैध ग्रहणार नाही."

प्राधिकत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

स्थळ: मंबई, दिनांक: 25-08-2025

ीICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051.

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुलां रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400 059. शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, कार्यालय क्र. 201, सी. एस. क्र. 13604/80, सिद्धिवनायक क्षऊस, हॉटल ॲम्बेसेडरजवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली 416416.

अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यचा वापर करंति, खाली नमूद केलेल्या कजंदार्यना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

50 पिरसाय जात पुरानाच्या नपूर रक्ताचा नरना करना करनाय जानावा करचारा जात हारा. कर्जदार सदर स्कोनेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटोस्ट (एनफोसीमेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात वेणारवा सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधागिरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेंड यांच्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार यांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, मालमत्तेची सुरक्षित पूर्तता करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
1	प्रशांत राजाराम कदम (कर्जदार), सुशांत राजाराम कदम (सह-कर्जदार), राजाराम गोविंद कदम (सह-कर्जदार), पदमा राजाराम कदम (सह-कर्जदार), NHSLI00001267719.	स. क्र. 439 2 प्लॉट क्र 3बी अण्णा सातगोंडा पाटील 100 फू रस्ता जवळ सांगली नगर 100 फू रस्ता सांगली सांगली - 416416. ताबा दिनांक : 20-ऑगस्ट-25	08-07-2022 रु. 4808799/-	सांगली
	मूद केलेल्या कर्जदार् / जमीनदारांना याद्वारे रक्कम परत करण्यासाट			2 च्या निय

दिनांक : 26.08.2025 | ठिकाण : सांगली



सोहराब हॉलच्या शेजारी, पुणे-४११००१, **सीआयएन:** L51100PN2010PLC136340, **संपर्क क्रमांक:** +९१-८४८२९८९१५७ वेबसाइट: www.firstcry.com, ईमेल आयडी: companysecretary@firstcry.com

१५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ **(''कायदा'')** अंतर्गत करण्यात आलेल्या संबंधित नियमांसोबत (सुधारित) वाचले असता कायद्यातील लागू तरतुर्दीनुसार, आणि सिक्यूरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगच्या . जबाबदाऱ्या आणि प्रकटीकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५, सुधारित **(''लिस्टिंगसंबंधी नियम'')** अन्वये, सदर वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत **(''सूचना'')** नमूद करण्यात आलेले कामकाज करण्यासाठी, ब्रेनबीज सोल्युशन्स लिमिटेडच्या **(''कंपनी'')** सदस्याची १५ वी (पेधरावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''एजीएम'' किंवा ''सभा'')** शुक्रवार, १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दूपारी ४:०० वाजता (भाप्रवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(''व्हीसी'')** किंवा इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे **(''ओएव्हीएम'')** होईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने **(''एमसीए'')** १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेले त्यांचे . सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने **(''सेबी'')** ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेले त्यांचे परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी–पीओडी–२/पी/सीआयंआर/२०२४/ १३३, आणि या संदर्भात एमसीए व सेबी द्वारा जारी करण्यात आलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकांसोबत वाचले असता (एकत्रितपणे '**'परिपत्रके''** म्हणून संबोधण्यात आले आहे), त्या अन्वये कंपन्यांना एका सामायिक ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी किंवा ओएव्हीएम द्वारे त्यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे.

ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट **(''आरटीए'')** म्हणजेच एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **(''एमयूएफजी इनटाइम'')** किंवा डिपॉझिटरी सहभागी यांचेकडे नोंदविण्यात आलें आहेत आणि ज्यांनी शुक्रवार, २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी कंपनीचे इक्विटी समभाग धारण केले आहेत अशा सदस्यांना कायदा, लिस्टिंगसंबंधी नियमावली आणि परिपत्रकांनुसार, २५ ऑगस्ट २०२५ रोजी आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ च्या वार्षिक अहुवालासह एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (म्हणजे ई–मेलद्वारे) पाठविण्यात आली आहे. कपनी किंवा आरटीए किंवा डिपॉझिटरी सहभागी याचेकडे ज्यांचे ई-मेल अँड्रेसेस नोंदविण्यात ओलेले नाहीत, अशा सदस्यांना २०२४-२५ या आर्थिक वर्षांचा संपूर्ण अहवाल उपलब्ध व्हावा यासाठी त्यांच्या नोंदणीकृत पोस्टाच्या पत्त्यांवर अचूक नेव्हिगेशनच्या पाथसह वेब–लिंक देणारे पत्र पाठविण्यात आले आहे.

कंपनीच्या वेबसाइट www.firstory.com येथे, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> येथे तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com येथे आणि आरटीएची वेबसाइट म्हणजेच एमयूएफजी इन्टाइम यांची वेबसाइट <u>https://in.mpms.mufg.com/</u> येथे देखील २०२४–२५ या आर्थिक वर्षाच्या अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना उपलब्ध आहे

सूचना प्रसारित झाल्यापासून ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपर्यंत, सूचनेत नमूद करण्यात आलेली सर्व कागदपत्रे, कोणत्याही शुल्काशिवाय इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासून पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत. ज्या सदस्याना सदर कागदपत्रे तपासून पहायची असतील त्यांनी त्यांच्या नोंदणीकृत ई–मेल अँड्रेसवरून त्यांची नावे आणि डिमॅट खाते क्रमांक नमूद करून companysecretary@firstcry.com येथे ईमेल पाठवावे.

दूरस्थ ई-मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदानासंबंधी सूचना:

- १. कायद्यातील कलम १०८ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० (सुधारित) इन्स्टिट्ययूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी करण्यात आलेली सर्वसाधारण सभेसंबंधी सेक्रेटरियल स्टॅंडर्डस आणि लिस्टिंगसंबंधी नियमांमधील नियम ४४ (सुधारित) अन्वये, वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये करण्याच्या कामकाजाच्या संदर्भात सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करता यावे यासाठी कंपनीला एनएसडीएल द्वारा ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देताना आनंद होत आहे. दूरस्थ पद्धतीने ई-मतदान करण्यासंबंधी तसेच सभेच्या दरम्यान ई-मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्यासंबंधी सूचना आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेत सहभागी होण्याची पद्धती व सचना, सभेच्या सचनेतील टिपांमध्ये देण्यात आल्या आहेत.
- २. कंपनीने ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलची एजन्सी म्हणून नेमणूक केली आहे. शुक्रवार १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी (''**अतिम मुदतीच्या तारखेला**'') ज्याची नावे सदस्याच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लामार्थी मालकाच्या रजिस्टरमध्ये आहेत, असे सदस्य दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा वापर करण्यास तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असतील. कोणत्याही सदस्याने एकदा ठरावावर मतदान केल्यास नंतर त्यात बदल करता येणार नाही. दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भाप्रवेळ) सुरू होईल आणि गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवेळ) संपेल. त्यानंतर, दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणा एनएसडीएलदारे अकार्यान्वित करण्यात येईल.
- ३. अंतिम मुदतीच्या तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे
- ४. ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान केलेले नाही असे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सदस्य, एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान यंत्रणेद्वारे त्यांचे मतदानाचे अधिकार वापरण्यास पात्र असतील आणि व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम होत असल्यामळे एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदानाची प्रक्रिया ही सभेच्या सचनेत नमद करण्यात आलेल्या दरस्थ ई-मतदानासंबंधी सूचनांप्रमाणेच आहे. एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदानाच्या अधिकारांचा वापर करणारे सदस्य, व्हीसी किंवों ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उंपस्थित राहू शकतील परंतु एजीएमच्या दरम्यान पुन्हा मतदान करण्यास
- सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीचे इक्विटी समभाग संपादन करणारी आणि सदस्य बनणारी आणि अंतिम मूदतीच्या तारखेला समभाग धारण करणारी कोणीही व्यक्ती, सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-मतदानासाठी यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
- सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार, अंतिम मुदतीच्या तारखेला कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी समभाग भांडवलातील त्यांच्या
- संचालक मंडळाने ई–मतदानाची प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स. समदानी शाह ॲण्ड काब्रा, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (व्यवसाय नोंदणी क्रमांक: पी२००८जीजे०१६३००), यांचे प्रतिनिधीत्व करणारे श्री. एस्. समदानी (सदस्यत्व क्रमाक एफसीएस ३६७७) किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. सुरेश कुमार काब्रा (सदस्यत्व क्रमाक एसीएस ९७११) यांची स्क्रुटिनायझर (''स्क्रुटिनायझर'') म्हणून नेमणूक केली आहे. स्क्रिटिनायझर ई-मतदानाची (एजीएम दरम्यान करण्यात आलेले मतदान आणि दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे करण्यात आलेले
- मतदान) छाननी पूर्ण झाल्यानंतर, अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी अधिकार दिलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला वार्षिक सर्वसाधारण सभा पूर्ण झाल्यापासून ३ दिवसांच्या आत आपला अहवाल सादर करतील. स्कुटिनायझर यांच्या अहवालासह घोषित करण्यात आलेले निकाल स्टॉक एक्सचेंजेस, एनएसडीएल आणि आरटीए यांना कळविण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.firstcry.com</u> येथे आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर देखील प्रदर्शित करण्यात येईल.
- तुम्हाला काही शका असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथील डाउनलोड भागात भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांचे ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाहू शक्ता किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा श्री. सागर एस. गुधाते, वरिष्ठ व्यवस्थापक याँना <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवू शकता.
- १०. डिपॉझिटरी म्हणजे एनएसडीएल आणि सीडीएसएल द्वारा लॉग–इनशी संबंधित कोणत्याही प्रकारच्या तांत्रिक समस्या असल्यास, डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्कची माहिती खाली देण्यात आली आहे:

लॉग-इनचा प्रकार	हेल्पडेस्कचा तपशील		
एनएसडीएल यांचेकडे डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉग–इन संबंधी कोणत्याही तांत्रिक समस्याना तोंड देणारे सदस्य evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून किंवा ०२२–४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.		
सीडीएसएल यांचेकडे डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लॉग–इन संबंधी कोणत्याही तांत्रिक समस्यांना तोंड देणारे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com फ्री क्रमांक १८००–२१–०९९११ वर संपर्क साधून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.		

ब्रेनबीज सोल्युशन्स लिमिटेड यांच्या संचालक मंडळाच्या आदेशाने

नेहा सुराणा

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक: ए३५२०५

जाहीर सुचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, **मोहिते इस्टेट्सचे मालक श्री. निवृत्ती नारायण मोहिते** यांना राज्य पर्यावरण प्रभाव मुल्यांकन प्राधिकरण, महाराष्ट्र (महाराष्ट्र सरकार) यांनी त्यांच्य सर्व्हें क्रमांक १५,१/१ १/२, १/३ आणि २८/४ब हिंगणे (ख.), सिंहगड रोड, पुणे ४११०५१ **पुणे** येथील बांधकाम प्रकल्पासाठी **२०/०८/२०२५** रोजीच्या पत्राद्वारे पर्यावरणीय परवानगी दिली आहे. EC ओळख क्रमांक **EC25C3801MH5914538N** असून ही परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचना २००६ नुसार देण्यात आलेली आहे.या पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाच्या http://parivesh.nic.in वेबसाइटवर देखील पाहता येतील.



विभागीय कार्यालय : पुणे पूर्व अंचल कार्यालय २, जनमंगल हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, पुणे-४११०१३ फोन न : ०२०-२४४५९१८४/२४५१४००७ ईमेल : cmmarc_per@mahabank.co.in



मागणी नोटीस

[सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेली, पुढे नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्यावर सदर नोटीस बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पढे नमद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या ताब्यात आहेत. जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतदीनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतूर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

शाखेचे नाव आणि कर्जदाराचे/

जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता

٩	शाखा : वडकी	रु. ३०,२१,५९६/- (रूपये तीस लाख एकवीस		
	श्री. अमोल नवनाथ हरीभक्त,	हजार पाचशे शहाण्णव फक्त) अधिक आरएलएलआर-		
	पत्ता १ : मिळकत नं. १६६/५ए/४, फ्लॅट नं. ४०८, विंग बी, ४ था	०.५०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज दि.		
	मजला, श्री लक्ष्मी छाया, हडपसर, हवेली, पुणे–४११०२८.	०३/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत +		
	पत्ता २ : हिंगणगांव, भांबोरा, कर्जत, अहमदनगर–४१४४०३.	इतर आकार आणि खर्च		
	पत्ता ३ : द्वारा बराडकर प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस नं. ३१५-सी,	मागणी नोटीस : ०२/०८/२०२५		
	३ रा मजला, ॲमनोरा मॉल, मगरपट्टा रोड, हडपसर, पुणे–४११०२८.	एनपीए : २९/०७/२०२५		
	पत्ता ४ : फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, फेज ०९, ओम पार्क, सर्व्हें नं.	, , . , , . , , , , , , , , , , , ,		
	०१२७, मांजरी बुद्रुक, मांजरी मुंढवा रोड, हवेली, पुणे–४१२३०७.			
	गहाणतारण मालमत्तेचा तपशील – फ्लॅट नं. ४०८ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४०.४८ चौ.मी. आणि लगतच्या बाल्कनीच			
	क्षेत्रफळ ३.७२ चौ.मी., ४ था मजला, विंग-बी, 'श्री लक्ष्मी छाया' बि			
	बांधकाम क्षेत्रफळ २५५० चौ.मी., जुना सर्व्हे नं. १६६/५+१४, न	नवीन सर्व्हे नं. १६६/५ए/४, गांव हडपसर सिटी, पुणे,		
	तालुका हवेली, जि. पुणे.			
२	शाखा : घोडनदी शिरूर	रु. २,३९,८०१.७२/- (रूपये दोन लाख		
	१) सौ. शीतल गोपाळकृष्ण गायकवाड (कर्जदार),			
		एकोणचाळीस हजार आठशे एक आणि पैसे बहात्तर		
	पत्ता : फ्लॅट नं. ७, सीटीएस नं. २०१७/ए/३/बी, सर्व्हे नं.	फक्त) अधिक लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज		
	३०१, 'स्वामी समर्थ सृष्टी', बागवान नगर, शिरूर, जि. पुणे–	फक्त) अधिक लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज दि. ०७/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत +		
	३०१, 'स्वामी समर्थ सृष्टी', बागवान नगर, शिरूर, जि. पुणे— ४१२२१०.	फक्त) अधिक लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज		
	३०१, 'स्वामी समर्थ सृष्टी', बागवान नगर, शिरूर, जि. पुणे— ४१२२१०. २) गोपाळकृष्ण विञ्चलराव गायकवाड (जामीनदार),	फक्त) अधिक लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज दि. ०७/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत +		
	३०१, 'स्वामी समर्थ सृष्टी', बागवान नगर, शिरूर, जि. पुणे— ४१२२१०.	फक्त) अधिक लागू होणाऱ्या दराने लागू न केलेले व्याज दि. ०७/०८/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत + इतर आकार आणि खर्च		

पुढील गहाणतारण मालमत्ता - फ्लॅट नं. ७ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ ५५१ चौ.फू. म्हणजेच ५१.२० चौ.मी., ला मजला, टु-व्हिलर पार्किंगचे क्षेत्रफळ ५० चौ.फू. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ६० चौ.फू. आणि जमिनीच्या तळाचा अविभाजित हिस्सा, 'स्वामी समर्थ सृष्टी' बिल्डींग, एनए जमीनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यातआलेली/ बांधण्यात येणारी, स.नं. ३०१ पैकी, सीटीएस नं. २०१७/ए/३/बी, क्षेत्रफळ २९७ चौ.मी. + सीटीएस नं. २०१७/ए/४ चे क्षेत्रफळ १९९.५० चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ३४८ चौ.मी., बागवान नगर, गांव शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित, **चतुःसीमा : उत्तरेस :** प्लॉट नं. ए९, दक्षिणेस : रस्ता, पूर्वेस : प्लॉट नं. ए५, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ए३.

दिनांक : २५/०८/२०२५

४१२२१०.

मुख्य प्रबंधक बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल

दिनांक : १२/०८/२०२५

ठिकाण : पुणे

मागणी नोटीसीची तारीख

एनपीएची तारीख



२अ, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेडिना रोड, पुणे कॅम्प - ४११००१ आयएफएससी कोड: UBIN0५३२१७७ ईमेल: UBIN0532177@UNIONBANKOFINDIA.BANK

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मसुदा मागणी सूचना

संदर्भ क्र. : UBI/PUNECAMP/SARFAESIA/321706650067197

कर्जदार:

अ. श्री. सुधीर अशोक पाटील

- (अ) डी/३/६ गंगा हाइट्स, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६
- (ब) फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५वा मजला, सिनेरिया विंग बी, वेंकटेश फ्लोरा फेज II, सर्व्हे क्रमांक ९६बी, ९६सी आणि ९६डी, मुंढवा, पुणे-४११०३६
- श्रीमती मंजुषा सुधीर पाटील
- ब.
- (अ) डी/३/६ गंगा हाइट्स, मुंडवा रोड, पुणे-४११०३६ (ब) फ्लॅट क्रमांक. ५०३, ५ वा मजला, सिनेरिया विंग बी,
- वेंकटेश फ्लोरा फेज ॥, सर्व्हे क्रमांक ९६ बी, ९६ सी आणि ९६ डी, मुंढवा, पुणे–४११०३६
- २. गहाणदार:

श्री. प्रसाद हरी शिंदे

(अ) बी-१/४, गंगा ऑर्केड, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (३) अंतर्गत सूचना.

आपण सूचना स्वीकारणार क्रमांक १ यांनी आमच्या **पुणे कॅप** शाखेकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम / हप्ते _/ व्याज देण्यात कुचराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या उत्पन्न निश्चित करणे आणि खाते चालवण्याविषयीचे निकष यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते / खाती दि. ३०.०४.२०२४ रोजी निश्चित करण्यात आले आहे. दि. ३१.०७.२०२५ रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर **रु.५,७१,८६४.२८/ – (रु. पाच लाख एकाहत्तर हजार आठशे चौसष्ठ** आणि पैसे अञ्चावीस फक्त) एवढी रक्कम येणे बाकी आहे.

आपण क्र. १ यांच्या खात्यांवर येणे बाकी असलेली रक्कम पुढीलप्रमाणे

सुविधेचा प्रकार	थकबाकी रक्कम	लागू नसलेले	दंड व्याज	खर्च / शुल्क	एकूण थकबाकी
	३१-०७-२०२५ रोजी	व्याज ३१-०७-	(साधे)	खर्च बँकेद्वारे	
		२०२५ पर्यंत			
गृहकर्ज	रु. १६,११,७८६.८७	२,१६,३३१.५९	ı	-	रु. १८,२८,११८.४६
एकूण					रु. १८,२८,११८.४६
एकूण थकबाकी रुपये अठरा लाख अञ्चावीस हजार एकशे अठरा आणि पैसे शेहेचाळीस फक्त					

अ) बँकेला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, श्री. सुधीर अशोक पाटील आणि श्रीमती मंजुषा सुधीर पाटील यांनी २१-०८-२००७ रोजी कागदपत्रे तयार केली होती/केली होती आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणखत मार्गे सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले होते:

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाणखत:

सर्व मालमत्तेचे भाग आणि पार्सल ज्यामधे फ्लॅट क्रमांक ५०३, ५ वा मजला, सिनेरेरिया विंग बी, वेंकटेश फ्लोरा फेज ॥, सर्व्हे क्रमांक ९६बी, ९६सी आणि ९६डी, सीटी एस क्रमांक १८८१ ते १८८७, मुंढवा, पुणे–४११०३६ (बिल्ट अप एरिया ९९.८७ चौरस मीटर + टेरेस–५.५७ चौरस मीटर = निव्वळ १०५.४४ चौरस मीटर) (नवीनतम मूल्यांकन अहवालानुसार): **चतुःसीमा – पूर्व–** अतिरिक्त इमारत, पश्चिम- सोसायटी कंपाऊंड आणि रस्ता, **दक्षिण**- सोसायटी कंपाऊंड आणि रस्ता, **उत्तर**- सोसायटी प्रवेशद्वार

त्यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३ (२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम **रु. १८,२८,११८.४६/ – (रुपये** अवरा लाख अञ्चावीस हजार एकशे अवरा आणि पैसे शेहेचाळीस फक्त) आणि त्याबरोबर आपण सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातील अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. अन्यथा आम्हास सदर कायद्यानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल.

सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मज्राव करण्यात येत आहे.

संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. आपले विश्वास अधिकृत अधिकारी

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विकीसाती ई—लिलावाची विकी सचना सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सचीत करण्यात येते की. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल** क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : U65923DL2006PLC150632] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 12.09.2025 रोजी संध्याकाळी 05.00 ते **06.00** पर्यंत '<mark>'जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'',</mark> ची वसूली साठी **कर्ज खाते न** HLLAPUN00521690 साठी रु. 3,87,42,420/- (रुपये तीन कोटी सत्याऐंशी लाख बेचाळीस हजार चारशे वीस फक्त) उर्वरित मलधन, उर्वरित (विलंबशल्क) आणि दिनांक 18.08.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लाग भविष्यातीत

_ सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 2,19,00,000/- (रुपये दोन कोटी एकोणीस लाख** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 21,90,000/- (रुपये एकवीस लाख नव्वद हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

व्याज **19.08.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **उंद्रे दत्तात्रेय उर्फ**

दत्तात्रे<mark>य श्रीधर उंद्रे (प्रोप्रायटर, सुश्रेया सोनोग्राफी सेंटर) आणि रुपाली दत्तात्रेय उंद्रे</mark> यांची मालमत्ता

मुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

युनिट क्र. डी-0020, तळ मजल्यावर 105.44 चौरस मीटर्स म्हणजे 1135 चौरस फूट मोजमापार बिल्डिंगमध्ये, भू धारणा सर्व्हें क्र. 207, हिस्सा क्र. 1ए वर, गाव – लोहेगाव येथे स्थित आणि भू धारण सर्व्हें क्र. 33, हिस्सा क्र. $2 extstyle{ ilde{v}}/1$, वडगावशेरी गाव, सब प्लॉट क्र. ए, पुणे नगर रोड, तालुका हवेली पुणे- 411014, महाराष्ट्र, बेसमेंटमध्ये एका स्वतंत्र कार पार्किंग जागेसह.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaanfinserve.com र वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉ

अधिकत अधिकार्र तारीख: 19.08.2025 सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेड (पर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)

यूको बैंक 🚱 UCO BANK

(भारत सरकारचा उपक्रम) मुकुंदनगर शाखा

शुभराज अपार्टमेंट, तळमजला, मुकुंदनगर, पुणे ४११०३७.

(नियम - ८(१))

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकत)

खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, शाखा कार्यालय – मुकुंदनग**र पुणे यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा नं. ५४) अन्वये व सेक्शन १३(१२) नियम क्र. ८ नुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन सेक्शन १३(२) नुसार दि. २१.०९.२०२४ रोजी कर्जदार श्री. अनिकेत अशोक कामठे आणि सौ. <mark>आरती चंद्रकांत कुदळे</mark> यांना दि. १९/०८/२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये** 33.८3.७७७.०० (रुपये तेहतीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे सत्याहत्तर व पैसे शुन्य मात्र) (दि. ३१/०१/२०२५ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटीस/रिकॉल नोटीसीने दि.** 03/04/२०२५ रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

तथापि वरीलप्रमाणे पुरतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ तरल्याने कर्जदार तसेच तमाम जनतेस सूचीत करण्यात येते की खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी सेक्शन १३(४) व नियम ८ मधील तरतुदींचा वापर करून खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा **दि. १९ ऑगस्ट या दिवशी २०२५ या वर्षी** घेतला आहे.

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीर्ह कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील युको बँक यांची दिनांक १९/०८/२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम रुपये ३३,८३,७७७.०० (रुपये तेहतीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे सत्याहत्तर व पैसे शुन्य मात्र) (दि. ३१/०१/२०२५ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) आणि त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक चार्जेस इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व तदंगभूत वस्तू आणि मालमत्ता : गाव पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे स.नं. ४६ हिस्सा . १/१ब (प्लॉट न. २) आणि हिस्सा न. १/१ए, १/१बी (प्लॉट न. ०३) येथील फाऊंटन मियामी बिल्डींग मधील ३ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नं. ३०१ यांसी क्षेत्र ५१५.०३ चौ.फू. कारपेट + लगतचे टेरेस क्षेत्र १०६.६९ चौ.फू. + खालील स्टिल्ट कार पार्कींग ही मिळकत यांसी **चतुःसीमा** : **पुर्व** : प्लॉट नं. ०१, **पश्चिम** : प्लॉट नं. ०३, **दक्षिण** : अंतर्गत रोड , **उत्तर** : सर्व्हें नं. ४६ चा माग (ब्रुकलॅन्ड इन्सिग्रीया)

स्थळ : पणे. (अधिकृत अधिकारी) दिनांक : १९.०८.२०२५ टिप : स्वैर <u>भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्</u>य



सारस्वत झोन ८, कोल्हापूर, सी वॉर्ड, २१२७, भाऊसिंगजी रोड, कोल्हापूर ४१६००२ फोन न. (०२३१) २६४४५४२, २६४४४७८

ताबा नोटीस

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या परिशिष्ट ४ च्या नियम ८(१) सह ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को ऑप बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) नुसार र्ज्जदार व गहाणखतदार – श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी (मे. श्रीराम स्टील आणि जामिनदार सौ. लता कृष्णा देशपांडे (सौ. राजश्री प्रल्हाद जोशी) आणि श्री. चंद्रशेखर विश्वनाथ जोशी यांना दि. २५.११.२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. ३१.१०.२०२४ रोजी रु. ४,०८,८९,००३.९७ (रु. चार कोटी आठ लाख एकोणनव्वद हजार तीन आणि पैसे सत्त्याण्णव फक्त) (वरील क्र. २ व ३ आपण दिनांक ३१.१०.२०२४ रोजी जी.ई.सी.एल. सुविधेमधील बँकेस देणे असलेली रक्कम रु. ६१,५४,८१०.२२ या रकमेशिवाय थकबाकी रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात.) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी

वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांनी मागणी नंतरही थकित कर्जाचे पैसे भरले नसल्याने, खासकरुन वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार /गहाणखतदार व सर्वसामान्य जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ उप कलम ४ नुसार प्राप्त अधिकारान्वये खालील मालमत्तेचा **दि.२०.०८.२०२५** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

विशेषत कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **सारस्वत को ऑप. बँक** लि. च्या दि. ३१.१०.२०२४ रोजी रु. ४,०८,८९,००३.९७ (रु. चार कोटी आठ लाख एकोणनव्वद हजार तीन आणि पैसे सत्त्याण्णव फक्त) (वरील क्र. २ व ३ आपण दिनांक ३१.१०.२०२४ रोजी जी.ई.सी.एल. सुविधेमधील बँकेस देणे असलेली रक्कम रु. ६१,५४,८१०.२२ या रकमेशिवाय थकबाकी रक्कम भरण्यास जबाबदार आहात.) अधिक **पढील व्याज** इत्यादीचे बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदार/जामीनदार / गहाणखतदार यांचे ध्यान कलम १३ उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात

चल आणि अचल संपत्तीचे वर्णन भाग 'अ': (चल मालमत्तेचा तपशील)

l) शिल्लक माल आणि व्यापारी येणे यांचे नजरगहाण ll) प्लांट आणि मशनरी यांचे नजरगहाण भाग 'ब': (अचल मालमत्तेचा तपशील)

भे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापुर आर.एस. क्र.१०८/१ पैकी बिगरशेती जमीन क्षेत्रफळ ४९०० चौ. फूट. यासी **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस** आर. एस. क्र. १०८/१ मालक लक्ष्मण देसाई, **पश्चिमेस:** अंबा फेटलिंग वर्क्स यांची इमारत, **उत्तरेस:** रस्ता व **दक्षिणेस:** आर. एस. नं. १०८/०२

२) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापुर आर.एस. क्र.१०८/१ पैकी बिगरशेती जमीन क्षेत्रफळ ०.२९.६ आर यासी **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस** अंबा फेटलिंग वर्क्स यांच्या मालकीचा आर. एस. क्र.१०८/१ पश्चिमेस: श्री. मोहन पाटील यांच्या मालकीची मिळकत उत्तरेस आर. एस. नं.१०९ व **दक्षिणेस** प्रल्हाद जोशी यांची मिळकत

3) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापुर येथील आर.एस. क्र.१०८/१ पैकी बिगरशेती प्लॉट क्षेत्रफळ ४०१ चौ. मि.आर यासी चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे. पूर्वेस यल्लापा पाटील यांची मिळकत, **पश्चिमेस** अंबा फेटलिंगवर्क्स, आर. एस. नं.१०८/१ **उत्तरेस** आर. एस. नं.१०९,

व **दक्षिणेस** दिव्य मेटल यांची आर.एस. नं.१०८/२ मधील मिळकत. ४) मे. श्रीराम स्टीलचे मालक श्री. प्रल्हाद विश्वनाथ जोशी यांच्या मालकीचा, शिनोली बुद्रुक, ता. चंदगड, जि. कोल्हापुर येथील आर.एस. क्र.१०८/१ पैकी बिगरशेती प्लॉट क्षेत्रफाळ ०-०७.६५ आर म्हणजे ७६५ चौ.मि..,जीपी ३४० त्यावरील औद्योगिक शेड क्षेत्रफळ ६४.१० चौ. मि. यासी **चतु:सीमा: पूर्वेस** श्रीराम स्टील यांच्या मालकीची आर. एस. नं.१०८/१ मधील जागा, **पश्चिमेरा** श्रीराम स्टील यांच्या मालकीची आर. एस. नं.१०८/१ मधील जागा, उत्तरेस आर. एस. न. १०९, दक्षिणेस आर. एस. न. १०८/२

दिनांक : २०.०८.२०२५ ठिकाण : शिनोली बुद्रुक (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी सारस्वत को ऑप बँक लि. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये

